

매각공고 : 이월농협 2021-(1-1)

업무용동산 매각 재공고

1. 입찰사항

가. 공고명 : 업무용동산 매각

나. 매각대상물건 (일괄매각)

품 명	물건 정보	연식	상세내역	감정평가액(원)	최저입찰가격 (VAT포함)
5톤 대형화물	차량번호 : 97누8415	2011년	형식 : HD5CT-E11LGB-A 연료 : 6기통 주행거리 : 9,793 km	40,000,000	74,885,580
친환경 광역살포기	제작자 : 한성티앤아이	2012년	형식 : HSU03000-IV 규격 : 3000L 제조번호 : HS49-206163	35,642,000	

다. 물품보관 및 확인장소 : 이월농협 본점

2. 매각일정 및 장소

가. 입찰신청서 등록

1) 등록일시 : 2021. 10. 28. (목) 10:00 ~ 10:50 (이월농협 2층 소회의실)

2) 입찰 및 개찰일시 : 2021. 10. 28. (목) 11:00

3) 입찰장소 : 이월농협 2층 소회의실(진천군 이월면 진광로 755)

3. 입찰 참가자의 자격 : 입찰신청자 명의로 소유권이전 처리가 가능한 자.

(공동명의로 대표자가 있는 경우는 입찰하실 때 공동명의 대표자명으로 반드시 입찰하셔야 이전 등록이 가능합니다.)

4. 입찰 참가의 제한 : 입찰의 참가를 방해하거나 낙찰자의 계약체결 또는 이행을 방해 하는 자는 입찰에 참가 할 수 없습니다.

5. 입찰참가자의 구비서류

가. 개인 : 입찰참가신청서, 인감증명서, 신분증사본, 주민등록등본, 인감도장

나. 법인 : 입찰참가신청서, 법인인감증명서, 법인등기부등본, 법인인감도장
사업자등록증 사본, 사용인감계 (사용인감 신고 시)

다. 대리인 참석시 추가서류 : 대리인 신분증 및 도장, 본인 위임장 및 인감증명서

6. 입찰 및 낙찰자 결정방법

가. 최저입찰가격 공개에 의한 일반경쟁입찰.

나. 입찰은 1인 이상이 입찰함으로써 성립합니다.

다. 최저입찰가격이상 최고가격으로 입찰한자를 낙찰자로 결정합니다.

라. 입찰 결과 동일금액 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

7. 입찰보증금

- 가. 입찰신청서 등록 시 입찰금액의 10%이상의 현금 또는 자기앞수표로 납부하여야 합니다. 다만, 추심료·수수료가 소요되는 자기앞수표는 소정의 추심료, 수수료를 별도로 납부하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금은 낙찰자가 결정된 경우 또는 유찰되거나 입찰을 중지한 때에는 즉시 이를 반환하되 입찰보증금에 대한 이자는 지급하지 아니하며, 낙찰자가 5일내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 조합에 귀속됩니다.

8. 입찰의 무효 : 입찰유의서 및 당 농협 계약규정에 따릅니다.

9. 계약의 체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내에 매매계약서에 의하여 매매계약 체결 및 잔금을 납부하며 이에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 농협에 귀속됩니다.
- 나. 입찰보증금은 낙찰자의 계약보증금으로 전액 대체합니다.

10. 소유권 이전

- 가. 입찰일 및 소유권 이전 등기일 기준으로 매각대상물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리합니다.
- 나. 매수자는 매각대상물건의 현상 그대로를 인수하며 이로 인해 매도인에게 비용청구 및 매매대금 조정 등 일체의 청구를 할 수 없습니다.

11. 기타

- 가. 입찰대상 물건의 인도는 차량등록증에 의거 소유자 변경 확인 후 인도합니다.
- 나. 입찰물품에 대한 설명은 별도로 실시하지 않으며 농협에서 사용하던 현 상태로 매각하므로 입찰 전에 물품 보관 장소에서 물품의 상태 등을 충분히 확인하고 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가해야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위가 있을 경우에는 선정 후라도 무효 처리합니다.
- 라. 직접입찰 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
- 마. 입찰 참가자는 청렴이행각서를 승인한 것으로 보며 낙찰자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출해야 합니다.
- 바. 기타 문의사항은 이월농협 총무계(☎ 043-531-2602)으로 문의하시기 바랍니다.

2021. 10. 21.



이월농업협동조합장



매매입찰유의서

제1조(입찰참가자 자격) 다음 각호의1에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

1. 입찰의 참가를 방해하거나 낙찰자의 계약체결 또는 이행을 방해하는 자
2. 입찰을 실시함에 있어 본 조합 직원의 공매집행을 방해하는 자

제2조(관련사항의 숙람) 입찰하는 목적 물건을 숙람한 후, 이 유의사항, 입찰공고 사항 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 이해한 것으로 보며, 이 사항을 이해하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

제3조(입찰방법) 1. 입찰은 1인 이상이 입찰함으로써 성립합니다.

2. 입찰서, 입찰봉투 등은 당 농협 소정의 용지를 사용하여야 합니다.
3. 입찰은 공매공고의 자산별(물건별) 방식으로 합니다.
4. 입찰서에 기재할 금액은 총액으로 선명하게 기입하여야 하며, 금액은 수정할 수 없으므로 수정을 원할 경우에는 새 용지를 사용하여야 합니다.
5. 입찰자는 입찰서 및 입찰봉투 작성 시 입찰일 현재 주민등록표상의 주소와 성명을 기재하고 날인하여야 하며, 2인 이상의 공동명의로 입찰에 참가할 때에는 연명으로 기명날인 하여야 합니다. 다만, 법인의 경우에는 법인명과 대표자의 지위·성명 및 법인의 등록번호와 본점 소재지를 기재하고 날인하여야 합니다.
6. 입찰서의 영수증(수령증)란은 입찰에서 떨어진 사람이 보증금을 돌려받을 때 기재하는 것이므로 미리 기재하여야 합니다.
7. 입찰자는 입찰서 및 입찰보증금을 입찰봉투에 넣어 소정의 시간 내에 비치된 입찰함에 투입하여야 합니다.
8. 입찰자가 제출한 입찰서는 교환·변경 또는 취소할 수 없습니다.

제4조(첨부서류) 1. 입찰자가 법인인 경우에는 대표자의 자격을 증명할 수 있는 법인 등기부등본 또는 초본을 입찰서에 첨부하여야 합니다.

2. 대리인이 입찰하는 경우 본인의 위임장과 인감증명을 입찰서에 첨부하여야 합니다.
3. 입찰자는 입찰서 제출 시에 신분증을 함께 제출합니다.

제5조(입찰보증금) 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10이상을 현금 또는 자기앞수표로 납부하여야 합니다. 다만, 추심료·수수료가 소요되는 자기앞수표는 소정의 추심료, 수수료를 별도로 납부하여야 합니다.

제6조(개찰) 개찰은 입찰장소에서 입찰완료 즉시 입찰자의 면전에서 실시합니다.

제7조(입찰의 무효) 다음 각호의1에 해당하는 경우에는 당해 입찰을 무효로 합니다.

1. 입찰보증금을 납부하지 않았거나 입찰보증금이 입찰금액의 100분의10에 미달하는 경우

2. 입찰서에 기재한 문자 또는 숫자 중 입찰금액, 구매물건의 표시, 입찰자의 기명날인 기타 중요 부분이 확실하지 아니한 경우
3. 1장의 입찰서에 수개의 물건번호를 기재한 경우(해당시)
4. 입찰참가 자격이 없는 자의 입찰
5. 기타 이 유의서에 위반한 사항

제8조(낙찰자의 결정) 당해 물건 최저입찰가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 하고, 같은 금액의 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 추첨으로 결정합니다.

제9조(재입찰) 입찰금액이 당해 최저매각가격에 미달하였을 때에는 즉석에서 재입찰에 부칠 수 있습니다.

제10조(입찰보증금 환급 및 계약보증금) 입찰보증금은 낙찰자가 결정된 경우 또는 유찰되거나 입찰을 중지한 때에는 즉시 이를 반환하되 입찰보증금에 대한 이자는 지급하지 아니하며, 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 대체합니다.

제11조(계약체결) ① 낙찰자는 낙찰 후 5일 이내에 매매계약 또는 매매약정을 체결하여야 하며 체결치 아니할 때에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 본회에 귀속됩니다.
② 매매계약서는 대금 완납 후 소유권이전등기를 신청할 때 등기원인 증서로 사용할 수 있습니다.

제12조(대금납부) 대금납부방법은 일시급을 원칙으로 하며, 매매계약체결일로부터 5일 이내 매매계약대금에서 계약보증금 및 중도금을 차감한 잔대금을 완납해야 한다.

제13조(제세공과금 등) 이 입찰 부동산의 사용승인일 또는 명의변경일 이후에 부과되는 제세공과금(자동차세 등), 기타 모든 부담금은 입찰자가 부담하여야 합니다.

제14조(준용사항) 이 입찰유의사항에서 정하지 아니한 사항은 본 농협 매매계약서 및 구매공고 내용 본 조합의 관련 제규정 등에 따라 처리하기로 합니다.

제15조(기타사항)

- ① 낙찰자는 계약체결일로부터 7일 이내에 소유권을 이전 등록 후 차량을 인수해야 함.
- ② 차량은 현 상태로 매각하므로 차량 인도 후 차량에 대한 하자 이의는 일체 불가함.

2021년 10월 21일



이월농업협동조합

